

財住金フラット35－借換え

必ずご提出頂く書類

チェック		書類名	入手先	原本	写し	備考
一戸建	マンション					
		長期固定金利住宅ローン借入申込書(その1)	財住金	○		
		今回の住宅取得入以外の借入内容に関する申出書(兼 既融資完済に関する念書)		○		現在返済中の借入金、申込前3ヶ月以内に完済した借入金がある場合提出。
		長期固定金利住宅ローン借入申込書(その2)		○		
		本人確認資料(運転免許証)	お客様		○	「パスポート」で代用可
		本人確認資料(健康保険証)			○	氏名、生年月日、資格取得年月日、保険者名称が鮮明に写っているものを提出してください。
		源泉徴収票	ご勤務先		○	直近1年間分
		住民税特別徴収額の通知書等 公的収入証明書	ご勤務先 市町村役場	○		「給与収入欄」がある直近2年度分
		財住金フラット35融資申込みにかかる融資手数料タイプに関する確認書	財住金	○		
		自動振替サービス確認書		○		
		団体信用生命保険申込書兼告知書		○		3大疾病付機構団信を利用される場合は別書式をご利用ください。 ※加入しない場合、「【フラット35】の借入に伴う団信制度不加入に関する申込書」を提出してください
		機構団体信用生命保険による債務弁済充当契約申込書		○		
		預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書		○		
		火災保険ご加入状況確認シート		○		
		ご返済予定表(ご返済明細表)	お客様		○	ローン条件、現在残高、毎月の引落額、最終返済日が確認できるもの
		住宅ローン返済口座の通帳	お客様		○	表紙、口座番号、氏名、直近1年間分の返済状況を確認できるページ
		火災保険証券 又は 契約カード	お客様		○	火災保険の付保確認資料
		土地全部事項証明書	法務局	○		敷地権登記されたマンションの場合は提出不要
		建物全部事項証明書		○		
		公図		○		
		案内図・配置図・平面図	お客様		○	
		売買契約書			○	
		重要事項説明書			○	
		【フラット35】借換対象住宅に関する確認書	財住金		○	

必要な場合にご提出頂く書類

チェック		書類名	入手先	原本	写し	備考
一戸建	マンション					
		火災保険見積作成依頼書	財住金	○		財住金指定の火災保険をご利用の場合
		金銭消費貸借契約書	お客様		○	当初の住宅ローンが無担保の場合
		工事請負契約書	お客様		○	
		住宅建築(購入)に関する地主の承諾書	財住金	○		配偶者の所有地、ご親族との共有地の場合は不要
		土地賃貸契約書	お客様		○	土地を第三者から賃借している場合
		仮換地証明書・仮換地図面	仲介業者 土地区画整理組合		○	土地が仮換地の場合
		本人確認資料(運転免許証)	連帯債務者		○	
		源泉徴収票	連帯債務者		○	連帯債務を希望される場合
		住民税特別徴収額の通知書等 公的収入証明書	連帯債務者	○		
		団体信用生命保険申込書兼告知書	財住金 連帯債務者	○		夫婦連生団信を利用する場合
		3大疾病保証特約付団体信用生命保険申込書兼告知書	財住金	○		3大疾病付機構団信を利用される場合
		3大疾病保証特約付機構団体信用生命による債務弁済充当契約申込書	財住金	○		