

財住金フラット35－中古住宅購入資金

融資申込みに必要な書類

必ずご提出頂く書類

チェック		書類名	入手先	原本	写し	備考
一戸建	マンション					
		長期固定金利住宅ローン借入申込書	財住金	○		
		今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書 (兼 既融資完済に関する念書)		○		現在返済中の借入金、申込前3ヶ月以内に完済した借入金がある場合提出。
		個人情報の取扱いに関する同意書(財住金用)		○		
		本人確認資料(運転免許証)	お客様		○	「パスポート」で代用可
		本人確認資料(健康保険証)			○	氏名、生年月日、資格取得年月日、保険者名称が鮮明に写っているものを提出してください。
		源泉徴収票	ご勤務先		○	直近1年間分
		住民税特別徴収額の通知書等 公的収入証明書	ご勤務先 市町村役場	○		「給与収入欄」がある直近2年度分
		財住金フラット35融資申込みにかかる 融資手数料タイプに関する確認書	財住金	○		
		自動振替サービス確認書		○		
		団体信用生命保険申込書兼告知書		○		3大疾病付機構団信を利用される場合は別書式をご利用ください。
		機構団体信用生命保険による 債務弁済充当契約申込書		○		※加入しない場合、「【フラット35】の借入に伴う団信制度不加入に関する申込書」を提出してください。
		預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書		○		
		火災保険見積作成依頼書		○		
		土地全部事項証明書	仲介業者 法務局	○		敷地権登記されたマンションの場合は提出不要
		建物全部事項証明書		○		
		案内図・配置図・平面図	お客様		○	
		売買契約書			○	
		重要事項説明書			○	

必要な場合にご提出頂く書類

チェック		書類名	入手先	原本	写し	備考
一戸建	マンション					
		住宅建築(購入)に関する地主の承諾書	財住金	○		配偶者の所有地、ご親族との共有地の場合は不要
		土地賃貸契約書	お客様		○	土地を第3者から賃借している場合
		仮換地証明書・仮換地図面	仲介業者 土地区画整理組合		○	土地が仮換地の場合
		本人確認資料(運転免許証)	連帯債務者		○	連帯債務を希望される場合
		源泉徴収票	連帯債務者		○	
		住民税特別徴収額の通知書等 公的収入証明書	連帯債務者	○		
		団体信用生命保険申込書兼告知書	財住金 連帯債務者	○		夫婦連生団信を利用する場合
		3大疾病保証特約付団体信用生命保険申込書 兼告知書	財住金	○		3大疾病付機構団信を利用される場合
		3大疾病保証特約付機構団体信用生命による 債務弁済充当契約申込書	財住金	○		