

# 定期借地権融資申込み事前審査申請書

財形住宅金融株式会社 御中

私（申込人という。以下同じ。）は、財形貯蓄融資および（または）財住金フラット 35 を申込みするにあたり、本書に関する私の個人情報および客観的事実に基づく情報が、定期借地権融資の審査を目的として利用されることに同意します。

また、利用目的の達成に必要な範囲内で、財住金の指定する保証会社へ提供されること、ならびに勤務先および不動産業者等への問い合わせ、内容確認等の利用されることに同意します。

該当事項を記入・捺印または で囲んでください。

フリガナ 氏名 (申込人)			実印	生年月日	
				昭・平	年
現住所	〒 - - - - -				
家族構成	配偶者 ・ 子供 ( 人 ) ・ その他 ( ) 計 人				
勤務先	- - - - -				
役職名		入社年月日・勤続年数	昭・平	年	月 勤続 年
前年度年収	千円	財形貯蓄開始年月・残高	昭・平	年	月 万円

購入物件( 1.建設 2.一戸建購入 3.マンション購入(マンション名: 部屋番号 号) )

敷地所在地					
保証金金額 権利金金額 前払賃料金額	千円	定期借地権設定契約日(予定日)	平成	年	月
仲介業者	担当者名 - - - - -				
地代(年間)	千円	敷地面積	m <sup>2</sup>		
開発区画数	区画(戸) うち定借付住宅 区画(戸)				
所有権付 住宅の価格	土地	千円 / m <sup>2</sup>	建物	千円 / m <sup>2</sup>	
建築費用	千円	床面積	m <sup>2</sup>		
構造	1.木造(耐久性) 2.準耐火構造 3.耐火構造				
施工業者	担当者名 - - - - -				
着工日(予定日)	平成	年	月	日	竣工日(予定日) 平成 年 月 日

## 資金計画

所要額	建物	保証金等	合計
	千円	千円	千円

借入先	借入金額	年間返済額	返済期間	抵当権 順位	利率	備考
財住金フラット 35	千円	千円	年		%	
財形貯蓄融資	千円	千円	年		%	
他の公的融資	千円	千円	年		%	
本人以外の公的融資	千円	千円	年		%	借入者( ) 借入先( )
公的融資借入総額 1	千円	千円				
その他の融資 (銀行ローン等)	千円	千円	年		%	
自己資金	千円					
資金総額 2	千円	千円				
公的融資比率	$\frac{\text{公的融資借入総額 } 1}{\text{資金総額 } 2} \times 100 = \text{ \%}$					
年間返済額比率	$\frac{\text{年間返済額合計( 千円 ) + 年間地代( 千円 )}{\text{前年度年収}} \times 100 = \text{ \%}$					

\* 建物に対する抵当権設定は、財住金フラット 35 は第 1 順位、財形貯蓄融資は第 2 順位となります。  
\* 土地に対する担保権設定は、お申込内容によって変わります。

次の書類（各コピー）を添付のうえご提出下さい。

- 「定期借地権設定契約書」（契約締結前の場合は、契約書の用紙（ひな型）コピー）  
契約書ひな型ご提出の場合は、保証金等金額の記載ある書類を添付して下さい。
- 「土地登記簿謄本（土地全部事項証明書）」
- 「チラシまたはパンフレット」（契約内容及び物件所在地等が明示されたもの）
- 「住宅地図」（住宅会社の担当者に問い合わせして下さい。）
- 「定期借地権付建物売買契約書」（一戸建購入・マンション購入の場合はご提出下さい。）
- 「重要事項証明書」（一戸建購入・マンション購入の場合はご提出下さい。）

当社使用欄

営業担当者