

つなぎ融資－融資申込みに必要な書類

必ずご提出頂く書類

チェック	書類名	入手先	原本	写し	備考
	つなぎ融資申込書	財住金	○		
	金銭消費貸借兼抵当権設定契約書		○		
	委任状		○		
	団体信用生命保険申込書兼告知書		○		
	本人確認資料（運転免許証）	お客様		○	「パスポート」「健康保険証」
	本人の印鑑証明書	市町村役場	○		借入希望日3ヶ月以内発行のもの
	つなぎ融資振込預金口座の通帳	お客様		○	「銀行名」「支店名」「口座番号」「口座名義人」の記載のあるもの

必要な場合にご提出頂く書類

チェック	書類名	入手先	原本	写し	備考
	共有者の印鑑証明書	市町村役場		○	購入物件が共有名義の場合 借入希望日3ヶ月以内発行のもの
	土地所有者の印鑑証明書	市町村役場		○	借入希望日3ヶ月以内発行のもの
	健康診断書(当社指定書式)	病院・診療所	○		つなぎ融資の借入額5000万円を超える場合 作成費用はお客様負担となります。

利用目的が「土地購入代金」の場合

チェック	書類名	入手先	原本	写し	備考
	念書	財住金	○		所有権がお客様名義に移転された後、速やかに所有権移転後の土地全部事項証明書(写)をご提出いただきます。

利用目的が「建物中間代金」の場合

チェック	書類名	入手先	原本	写し	備考
	土地全部事項証明書	住宅会社等 司法書士等		○	所有権移転後のもの 土地取得費を含む場合
	中間現場検査に関する通知書	住宅会社等		○	

利用目的が「建物引渡代金」の場合

チェック	書類名	入手先	原本	写し	備考
	土地全部事項証明書	住宅会社等 司法書士等		○	所有権移転後のもの 土地取得費を含む場合
	適合証明書	住宅会社等		○	「借入手続きのご案内」にて、 融資実行書類と同時に提出が求められている場合
	検査済証			○	
	工事完了届	財住金		○	
	工事完成後の写真	お客様		○	
	その他の書類				