

融資実行に必要な書類(財形住宅融資)

必ずご提出頂く書類

チェック	書類名	入手先	原本	写し	備考
	金銭消費貸借契約書兼質権設定承諾書	財住金	○		融資金額に応じた収入印紙を貼付
	印鑑証明書(本人・共有者・土地所有者)	市町村役場	○		
	住所登録届	財住金	○		
	預金口座振替依頼書		○		引落銀行にて確認印を受領
	保証委託兼抵当権設定契約証書 または 担保差入証		○		
	建物・土地全部事項証明書	司法書士 法務局	○		
	抵当権登記識別情報通知		○		

「借入手続きのご案内」の「保証条件及び連絡事項」欄にて記載されている書類

チェック	書類名	入手先	原本	写し	備考
	検査済証	住宅会社等		○	
	竣工検査に関する通知書・適合証明書		○		
	工事請負契約書／売買契約書／譲渡契約書	お客様		○	
	抵当権及び質権設定承諾書	財住金	○		
	承諾書／追加担保差入証／委任状		○		
	工事完了届		○		
	工事完了後の写真	お客様	○		
	工事費の領収書	お客様		○	
	分筆図	司法書士 法務局		○	公図・地積測量図
	賃借権質権設定契約書	財住金	○		
	定期借地権の保証金返還請求権質権設定承諾依頼書		○		
	保証金担保差入証書		○		
	保証金返還請求権を保全する抵当権の登記済証書		○		
	印鑑証明書(土地所有者)	市町村役場	○		

必要な場合にご提出頂く書類

チェック	書類名	入手先	原本	写し	備考
	火災保険申込書	お客様		○	他社火災保険をご利用する場合
	質権設定承認請求書	火災保険会社	○		
	財形住宅融資の借入金の代理受領に係る委任状	財住金	○		「代理受領」をご希望される場合
	念書(入居遅延)	財住金	○		新住所へ住民票が移せない場合
	住民票の写し	市町村役場	○		旧住所登記後、新住所に住民票を移した場合