

財形住宅融資－住宅新築資金

融資申込みに必要な書類

必ずご提出頂く書類

チェック	書類名	入手先	原本	写し	備考
	勤労者財産形成持家融資申込書	財住金	○		
	本人確認資料(運転免許証)	お客様		○	「パスポート」「健康保険証」で代用可
	財形貯蓄残高証明依頼書(金融機関証明済のもの)	財住金	○		「金融機関発行の財形貯蓄残高通知書」で代用可
	給与証明書		○		「源泉徴収票」で代用可
	財形住宅融資の融資金利に関する確認書		○		
	団体信用生命保険申込兼告知書		○		
	工事請負契約書又は見積書	お客様		○	
	案内図・配置図・平面図			○	
	土地全部事項証明書	住宅会社等・法務局	○		
	公図		○		
	建築確認申請書	住宅会社等		○	未作成の場合は作成後のご提出ください。
	住宅構造についての確認書	財住金	○		
	財形特約火災保険申込書作成依頼書		○		フラット35併用の場合は提出不要です。

必要な場合にご提出頂く書類

チェック	書類名	入手先	原本	写し	備考
	火災保険見積書	お客様		○	フラット35併用の場合
	土地売買契約書			○	土地購入費を含む場合
	重要事項説明書(土地)			○	
	住宅建設および土地の担保提供に関する確認書	財住金	○		親族からの借地(使用貸借の場合)
	仮換地証明書・仮換地図面	住宅会社等 土地区画整理組合		○	土地が仮換地の場合
	保留地証明書・保留地図面			○	土地が保留地の場合
	借地に関する念書	財住金	○		借地で賃貸借の場合
	本人・土地所有者の印鑑証明書	市町村役場	○		
	所得合算の念書	財住金	○		所得合算が必要な場合
	所得合算者の給与証明書	お客様	○		
	所得合算者の公的収入証明書	市町村役場	○		
	所得合算者の印鑑証明書		○		
	定期借地権設定契約書	お客様		○	定期借地権付住宅の場合
	借地に関する約定書	お客様	○		
	本人・土地所有者の印鑑証明書	市町村役場	○		
	社員資格証明書	財住金	○		出向先から給与が支払われている場合

代用可能な書類

チェック	書類名	入手先	原本	写し	備考
	金融機関発行の財形貯蓄残高通知書	お客様	○		発行後5ヶ月以内のもの
	源泉徴収票	ご勤務先	○		