

# 財形住宅融資－新築住宅購入資金

## 融資申込みに必要な書類

### 必ずご提出頂く書類

チェック		書類名	入手先	原本	写し	備考
一戸建	マンション					
		勤労者財産形成持家融資申込書	財住金	○		
		本人確認資料(運転免許証)	お客様		○	[「パスポート」「健康保険証」]で代用可
		財形貯蓄残高証明依頼書(金融機関証明済のもの)	財住金	○		「金融機関発行の財形貯蓄残高通知書」で代用可
		給与証明書		○		「源泉徴収票」で代用可
		財形住宅融資の融資金利に関する確認書		○		
		団体信用生命保険申込兼告知書		○		
		土地建物売買契約書	お客様		○	
		重要事項説明書(土地・建物)			○	
		図面(配置図・平面図)・価格表			○	パンフレット・チラシ・図面集等
		建築確認申請書	住宅会社等		○	申込時に未作成の場合は提出不要です。
		建物検査済証			○	申込時に提出できない場合は提出不要です。
		住宅構造についての確認書	財住金	○		
		財形特約火災保険申込書作成依頼書		○		フラット35併用の場合は提出不要です。

### 必要な場合にご提出頂く書類

チェック		書類名	入手先	原本	写し	備考
一戸建	マンション					
		火災保険見積書	お客様		○	フラット35併用の場合
		仮換地証明書・仮換地図面	住宅会社等 土地区画整理組合		○	土地が仮換地の場合
		保留地証明書・保留地図面			○	土地が保留地の場合
		借地に関する念書	財住金	○		借地で賃貸借の場合
		本人・土地所有者の印鑑証明書	市町村役場	○		
		所得合算の念書	財住金	○		所得合算が必要な場合
		所得合算者の給与証明書	お客様	○		
		所得合算者の公的収入証明書	市町村役場	○		
		所得合算者の印鑑証明書		○		
		定期借地権設定契約書	お客様		○	定期借地権付住宅の場合
		借地に関する約定書	お客様	○		
		本人・土地所有者の印鑑証明書	市町村役場	○		
		社員資格証明書	財住金	○		出向先から給与が支払われている場合

### 代用可能な書類

チェック		書類名	入手先	原本	写し	備考
一戸建	マンション					
		金融機関発行の財形貯蓄残高通知書	お客様	○		発行後5ヶ月以内のもの
		源泉徴収票	ご勤務先	○		