

財形住宅融資－中古住宅購入資金

融資申込みに必要な書類

必ずご提出頂く書類

チェック		書類名	入手先	原本	写し	備考
一戸建	マンション					
		勤労者財産形成持家融資申込書	財住金	○		
		本人確認資料(運転免許証)	お客様		○	「パスポート」「健康保険証」で代用可
		財形貯蓄残高証明依頼書(金融機関証明済のもの)	財住金	○		「金融機関発行の財形貯蓄残高通知書」で代用可
		給与証明書		○		「源泉徴収票」で代用可
		財形住宅融資の融資金利に関する確認書		○		
		団体信用生命保険申込兼告知書		○		
		土地建物売買契約書	お客様		○	
		重要事項説明書(土地・建物)			○	
		図面(配置図・平面図)・チラシ			○	
		土地全部事項証明書	住宅会社等・法務局	○		
		建物全部事項証明書		○		
		中古住宅適合証明書	住宅会社等・お客様	○		マンションの場合、代用書類あり
		財形特約火災保険申込書作成依頼書	財住金	○		フラット35併用の場合は提出不要です。

必要な場合にご提出頂く書類

チェック		書類名	入手先	原本	写し	備考
一戸建	マンション					
		火災保険見積書	お客様		○	フラット35併用の場合
		仮換地証明書・仮換地図面	住宅会社等 土地区画整理組合		○	土地が仮換地の場合
		保留地証明書・保留地図面			○	土地が保留地の場合
		所得合算の念書	財住金	○		所得合算が必要な場合
		所得合算者の給与証明書	お客様	○		
		所得合算者の公的収入証明書	市町村役場	○		
		所得合算者の印鑑証明書		○		
		社員資格証明書	財住金	○		出向先から給与が支払われている場合
		先住者の住民票(現在人が住んでない場合は除票)	市町村役場	○		建築後2年以内の住宅で個人名義の登記がされていない場合

代用可能な書類

チェック		書類名	入手先	原本	写し	備考
一戸建	マンション					
		金融機関発行の財形貯蓄残高通知書	お客様	○		発行後5ヶ月以内のもの
		源泉徴収票	ご勤務先	○		
		一般中古マンション適合確認書	財住金	○		
		適合証明省略に関する申出書	お客様	○		